

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 19-0-16.7 ไร่ (30,466.8 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 4,974 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 4,920 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 54 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร 4 ทาวเวอร์ (4 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 เป็นเป็นทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B มีขนาดความสูง 29 ชั้น ทาวเวอร์ C และทาวเวอร์ D มีขนาดความสูง 27 ชั้น) และอาคารห้องพักรวมอยู่รวม จำนวน 1 อาคาร โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยในด้านการคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1325 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ซึ่งประกอบด้วย การตรวจติดตามคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด สระว่ายน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สุทธิภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 ประกอบไปด้วย การตรวจติดตามคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด สระว่ายน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย สุทธิภาพ การจราจร การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) <u>ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	X	- โครงการยังไม่มีตรวจวัดสารมลพิษในอากาศ	-	ตารางที่ 4.1-3
2. การใช้น้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน วันละ 3 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสี ที่ทาเคลือบวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีหลุดกร่อน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีหลุดกร่อนอยู่เสมอ	-	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - ในช่วงที่มีการทำควาสะอาด ทุก 6 เดือน	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	X - โครงการยังไม่มีมีการวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ในถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-3
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และมีการประสานงานให้หน่วยงานราชการเข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบปริมาณมูลฝอยห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีการตกค้างหลังเก็บขนทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) <u>ความถี่</u> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุดได้แก่ 1. ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	● - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการกำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์สารที่ละลายได้ (TDS) ที่ไม่มีการตรวจวัด ความถี่ทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการให้ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ไขมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการตักออกทันที	-	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - พื้นสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสภาพกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-13	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบหลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมทันที	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำขัง และพร้อมใช้งานทุกวัน หากพบว่าน้ำขังจะดำเนินการเช็ดให้แห้งทันที	ภาพที่ 2.2-13	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีเกิดเหตุจมน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสระพร้อมใช้งาน สักเกตง่าย ไม่ชำรุดอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำสระว่ายน้ำ และทำการจดบันทึกทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ ส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทั้งที่ออกจากโครงการให้ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน วันละ 3 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
8. การป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการทุกวัน และทำการเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการซ้อมหนีไฟในพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
9. สุขภาพ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. การจราจร	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพการใช้นถนนกรุงเทพมหานครบุรีและถนนการะจำยอม ด้านหน้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีกรกระทำดังกล่าวจะให้ทางนิติบุคคลของโครงการรีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ทำการลงทะเบียนและรับสติ๊กเกอร์เข้า-ออกโครงการติดไว้ที่หน้ารถ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถกีดขวางตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. การจราจร (ต่อ)		- ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง โดยเฉพาะในช่วงเช้าและเย็น เพื่อให้ปริมาณการจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้	ภาพที่ 2.2-12	-
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	✓ - โครงการกำหนดจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และช่องทางการแสดงความคิดเห็นผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	ภาพที่ 2.2-15	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) รวมถึงคุณภาพน้ำประปา ภายในถังเก็บน้ำของโครงการ จำนวน 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ความถี่ทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัดดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

อีกทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 ยังระบุให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health

Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric Method	23/02/2566
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C Method	23/03/2566
	- BOD	- 5 Day BOD Test, Azide Modification Method	29/04/2566
	- Sulfide	- ZnS precipitation, Iodometric Method	24/05/2566
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	26/06/2566
	- Oil & Grease	- Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	- pH	- Basic PH & CL Test Kit	ทุกวัน
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Free Chlorine		
	- pH	- Electrometric Method	สัปดาห์ละครั้ง
	- Residual Chlorine	- DPD Colorimetric Method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Test Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Test Method	
	- <i>S. aureus</i>	- Membrane Filter Technique	
	- <i>P. aeruginosa</i>	- Membrane Filter Technique	
- ถังเก็บน้ำของโครงการ	- Free Chlorine	-	ยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์
- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM ₁₀ - CO - NO ₂ - SO ₂ - HC		

3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางซ่ง เฟส 28 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (TKN) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้น พารามิเตอร์บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด อาคาร A ชุดที่ 1	23/02/2566	7.2	440	105	2.0	133.00	17.00	9,200
	23/03/2566	7.4	258	137	2.0	64.40	21.00	1,600
	29/04/2566	7.1	42	91	3.5	64.40	12.00	92,000
	24/05/2566	7.2	54	152	1.6	43.68	5.50	5,400
	26/06/2566	7.0	642	600	18.0	116.00	50.00	160,000
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด อาคาร A ชุดที่ 2	23/02/2566	7.1	164	100	2.0	144.00	17.50	5,400
	23/03/2566	7.4	52	102	1.4	42.00	10.00	1,600
	29/04/2566	7.1	32	90	0.3	46.20	<5.00	7,900
	24/05/2566	7.1	48	54	1.0	34.16	<5.00	2,200
	26/06/2566	7.1	96	104	3.0	58.80	20.00	16,000
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด อาคาร A ชุดที่ 3	23/02/2566	7.3	311	149	1.8	159.60	23.00	3,500
	23/03/2566	7.3	364	122	2.0	54.60	17.00	9,200
	29/04/2566	7.0	94	142	3.8	72.52	12.00	160,000
	24/05/2566	7.1	76	142	1.5	66.08	<5.00	9,200
	26/06/2566	6.8	431	419	10.4	84.00	37.00	92,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	20	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด อาคาร B ชุดที่ 1	23/02/2566	7.0	174	150	2.0	78.12	12.00	54,000
	23/03/2566	7.4	57	86	0.9	43.40	8.00	9,200
	29/04/2566	7.2	26	46	0.3	38.08	<5.00	35,000
	24/05/2566	7.2	60	119	2.0	44.80	6.00	1,600
	26/06/2566	7.0	490	488	12.0	84.00	36.00	94,000
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด อาคาร B ชุดที่ 2	23/02/2566	6.9	66	86	1.0	46.20	<5.00	3,500
	23/03/2566	7.3	64	62	1.2	40.04	10.00	1,700
	29/04/2566	7.3	42	28	0.3	38.36	<5.00	3,800
	24/05/2566	7.2	72	86	2.5	56.0	5.00	9,200
	26/06/2566	7.1	428	620	20.0	130.0	39.00	160,000
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด อาคาร B ชุดที่ 3	23/02/2566	7.0	72	55	0.9	35.84	<5.00	3,500
	23/03/2566	7.3	68	56	0.8	38.08	6.00	16,000
	29/04/2566	7.0	12,400	1,048	60.0	149.80	88.00	540
	24/05/2566	7.2	56	62	0.8	50.40	<5.00	5,400
	26/06/2566	7.0	440	626	11.0	84.00	32.00	160,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	20	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด อาคาร C ชุดที่ 1	23/02/2566	6.9	72	62	1.2	42.00	12.00	43,000
	23/03/2566	7.4	39	28	0.6	36.12	6.00	15,000
	29/04/2566	7.1	42	40	0.3	38.92	<5.00	1,100
	24/05/2566	7.1	92	110	1.6	76.16	<5.00	16,000
	26/06/2566	7.2	96	126	1.6	49.47	<5.00	16,000
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด อาคาร C ชุดที่ 2	23/02/2566	6.9	62	40	0.4	35.56	<5.00	7,000
	23/03/2566	7.4	312	113	3.0	38.50	12.00	9,200
	29/04/2566	7.0	46	38	0.4	30.52	<5.00	6,800
	24/05/2566	7.2	102	74	1.0	44.52	<5.00	3,500
	26/06/2566	7.2	88	156	1.8	54.32	<5.00	92,000
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด อาคาร D ชุดที่ 1	23/02/2566	7.1	82	47	0.3	68.00	<5.00	1,600
	23/03/2566	7.3	72	48	0.9	39.48	7.00	9,200
	29/04/2566	6.9	62	34	3.0	50.12	6.00	3,500
	24/05/2566	7.2	74	68	1.0	50.68	<5.00	9,200
	26/06/2566	6.9	479	636	6.2	82.13	44.00	3,500
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	20	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัด อาคาร D ชุดที่ 2	23/02/2566	7.0	120	62	1.0	72.24	<5.00	1,600
	23/03/2566	7.4	104	98	1.5	42.56	15.00	1,200
	29/04/2566	7.0	60	36	0.3	45.64	<5.00	2,000
	24/05/2566	7.2	72	64	0.8	52.64	<5.00	9,200
	26/06/2566	7.1	76	136	1.8	50.12	<5.00	92,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	20	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัด อาคาร A ชุดที่ 1	23/02/2566	7.2	60	26	0.2	19.32	<5.00	240
	23/03/2566	7.3	29	18	<0.2	28.28	<5.00	210
	29/04/2566	7.3	30	15	0.2	12.88	<5.00	120
	24/05/2566	7.2	18	18	0.8	25.00	<5.00	13
	26/06/2566	7.1	24	58	1.0	33.04	<5.00	16,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัด อาคาร A ชุดที่ 2	23/02/2566	7.2	62	28	0.2	18.76	<5.00	210
	23/03/2566	7.4	28	18	<0.2	28.00	<5.00	540
	29/04/2566	7.2	26	14	<0.2	20.16	<5.00	140
	24/05/2566	7.2	20	19	0.3	22.40	<5.00	12
	26/06/2566	7.0	17	55	1.0	32.67	5.00	9,200
คุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัด อาคาร A ชุดที่ 3	23/02/2566	7.2	54	26	0.3	22.68	<5.00	140
	23/03/2566	7.3	29	19	0.3	29.12	<5.00	700
	29/04/2566	7.2	52	44	0.4	30.80	6.00	170
	24/05/2566	7.2	21	18	0.3	20.74	<5.00	14
	26/06/2566	7.2	28	58	1.0	34.44	<5.00	16,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	20	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัด อาคาร B ชุดที่ 1	23/02/2566	7.1	102	46	1.0	33.04	<5.00	130
	23/03/2566	7.3	26	18	0.2	31.92	<5.00	920
	29/04/2566	7.1	20	16	<0.2	20.44	<5.00	110
	24/05/2566	7.3	18	24	0.2	31.36	5.00	13
	26/06/2566	7.1	38	98	1.2	40.60	8.10	34,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัด อาคาร B ชุดที่ 2	23/02/2566	7.2	44	49	0.3	29.40	<5.00	540
	23/03/2566	7.3	28	19	<0.2	32.20	<5.00	450
	29/04/2566	7.7	18	15	<0.2	18.20	<5.00	210
	24/05/2566	7.3	18	19	0.4	32.20	<5.00	110
	26/06/2566	7.0	29	56	1.0	34.72	<5.00	16,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัด อาคาร B ชุดที่ 3	23/02/2566	7.1	48	45	0.2	26.04	<5.00	220
	23/03/2566	7.2	28	19	0.3	30.80	<5.00	780
	29/04/2566	7.2	42	20	1.5	19.60	7.00	490
	24/05/2566	7.3	14	18	0.4	30.24	<5.00	110
	26/06/2566	7.0	112	88	1.8	39.72	6.10	92,000
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	20	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัด อาคาร C ชุดที่ 1	23/02/2566	7.0	42	40	0.2	28.00	<5.00	210
	23/03/2566	7.3	28	18	0.3	31.08	<5.00	110
	29/04/2566	7.2	20	15	<0.2	20.44	<5.00	220
	24/05/2566	7.3	16	14	<0.2	20.16	<5.00	12
	26/06/2566	7.2	24	52	1.0	36.40	<5.00	16,000
คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัด อาคาร C ชุดที่ 2	23/02/2566	7.0	18	28	0.2	25.20	<5.00	200
	23/03/2566	7.3	27	19	0.2	31.36	<5.00	170
	29/04/2566	7.0	22	18	<0.2	24.08	<5.00	920
	24/05/2566	7.3	15	16	<0.2	30.24	<5.00	13
	26/06/2566	7.1	39	76	1.3	42.84	<5.00	3,400
คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัด อาคาร D ชุดที่ 1	23/02/2566	6.8	64	33	0.2	45.08	<5.00	170
	23/03/2566	7.3	29	19	0.3	29.68	<5.00	160
	29/04/2566	7.2	28	14	<0.2	20.44	<5.00	110
	24/05/2566	7.3	26	18	0.3	30.80	<5.00	120
	26/06/2566	7.3	28	18	<0.2	23.80	<5.00	220
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	20	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

FOG = Fat Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

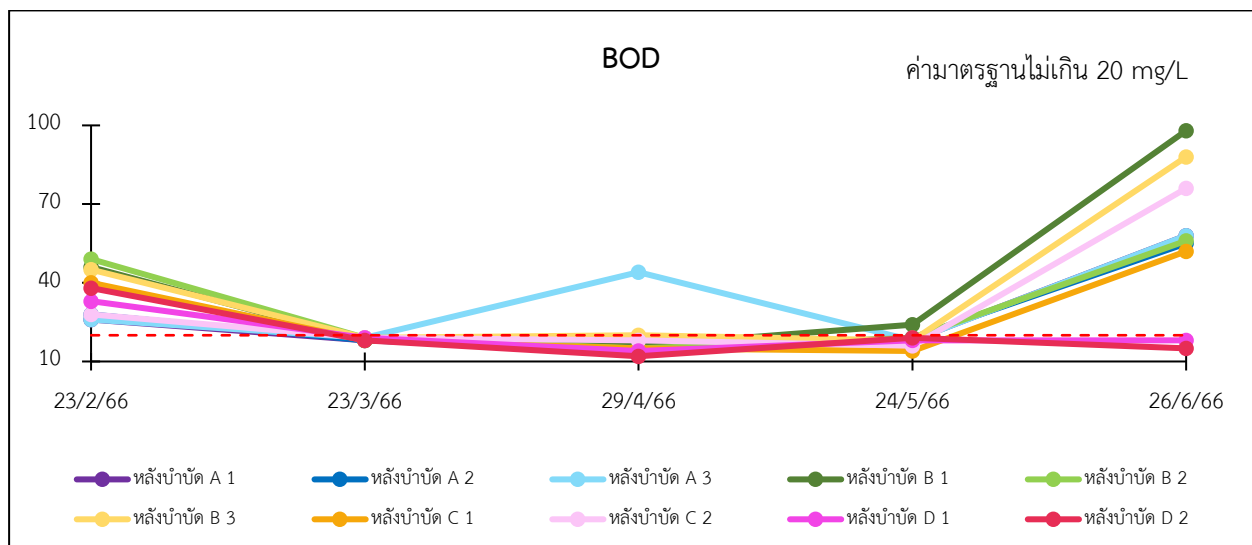
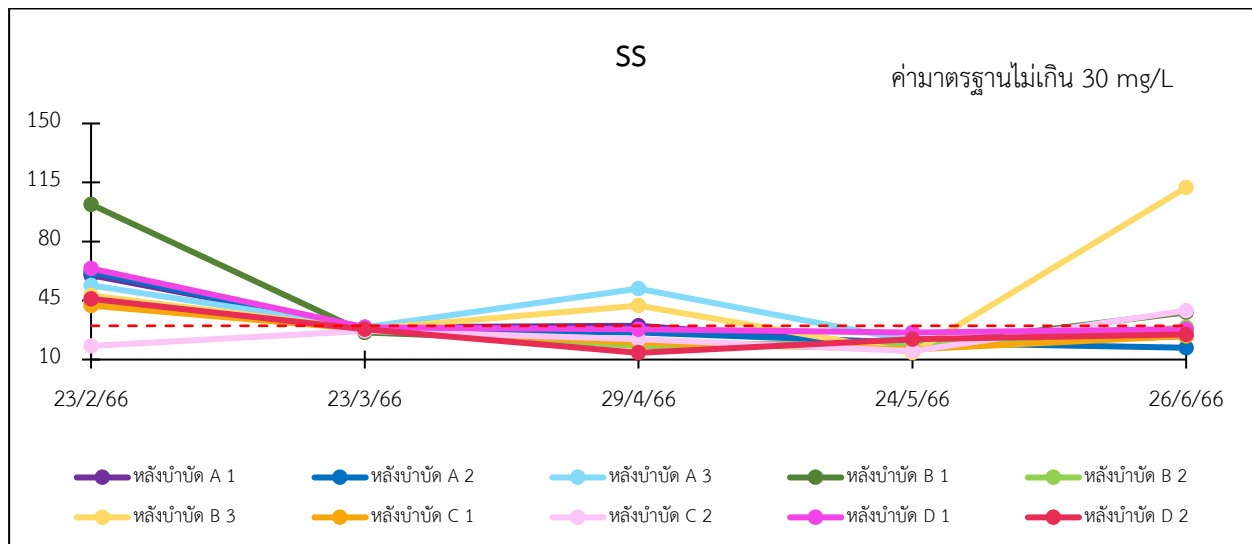
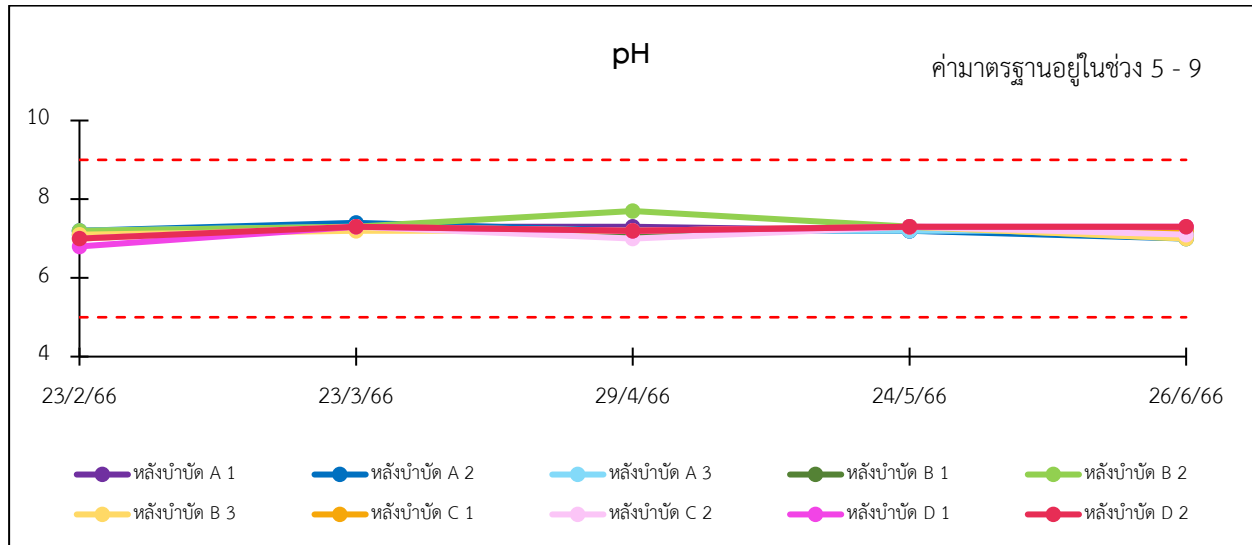
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	SS (mg/L)	BOD (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	FOG (mg/L)	TCB (MPN/100ml)
คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัด อาคาร D ชุดที่ 2	23/02/2566	7.0	46	38	0.3	33.04	<5.00	240
	23/03/2566	7.3	28	18	0.3	31.92	<5.00	160
	29/04/2566	7.2	14	12	<0.2	20.72	<5.00	170
	24/05/2566	7.3	22	19	0.4	28.84	<5.00	12
	26/06/2566	7.3	25	15	<0.2	21.28	<5.00	170
มาตรฐาน ¹⁾		5-9	30	20	1.0	35	20	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก.)

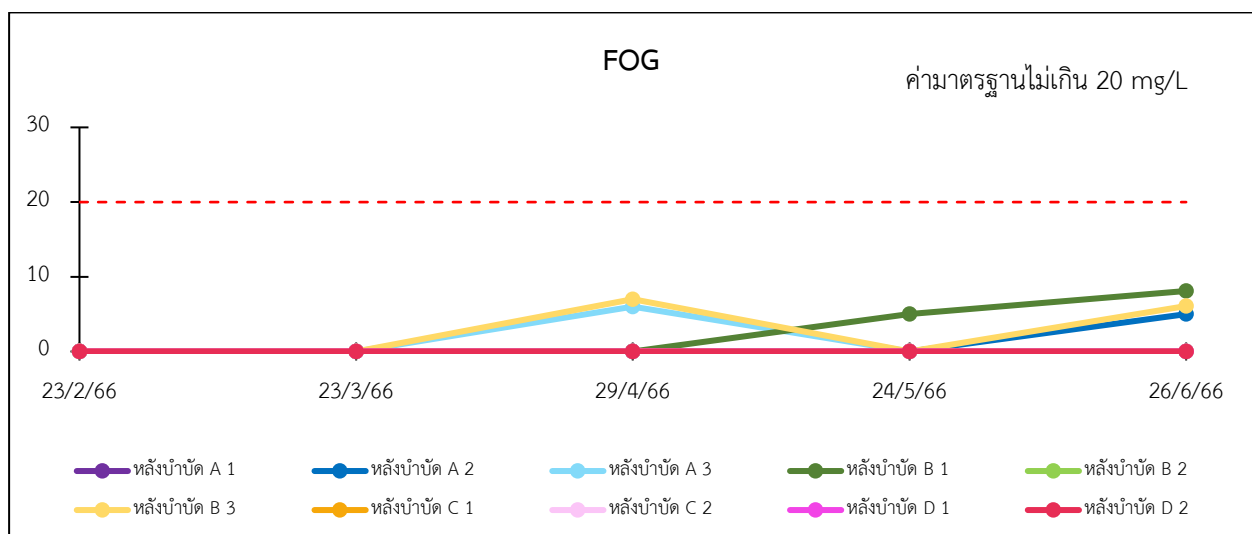
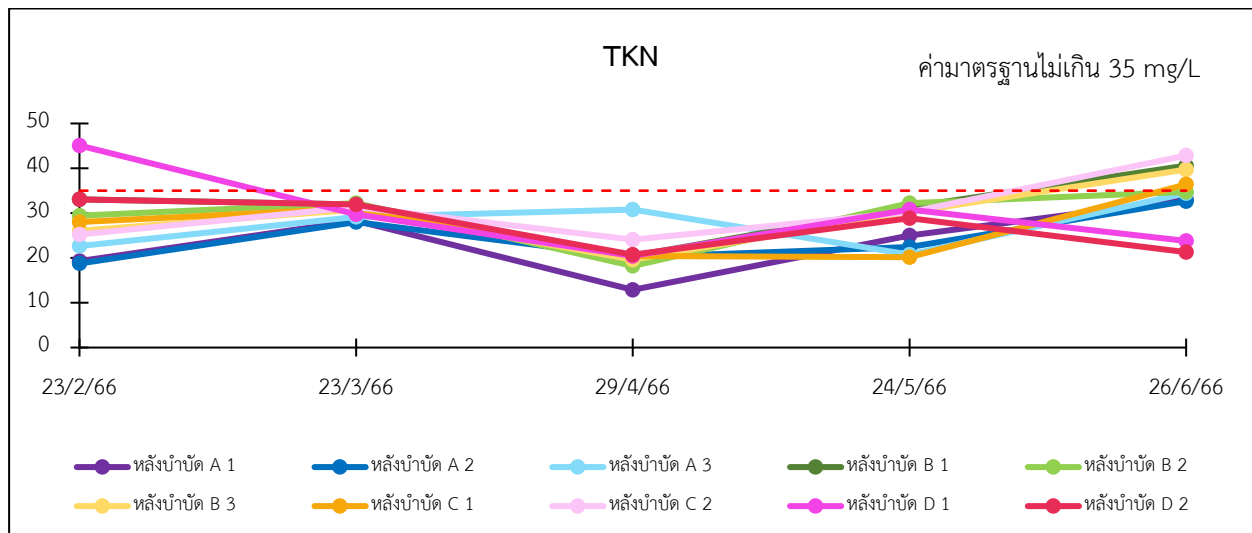
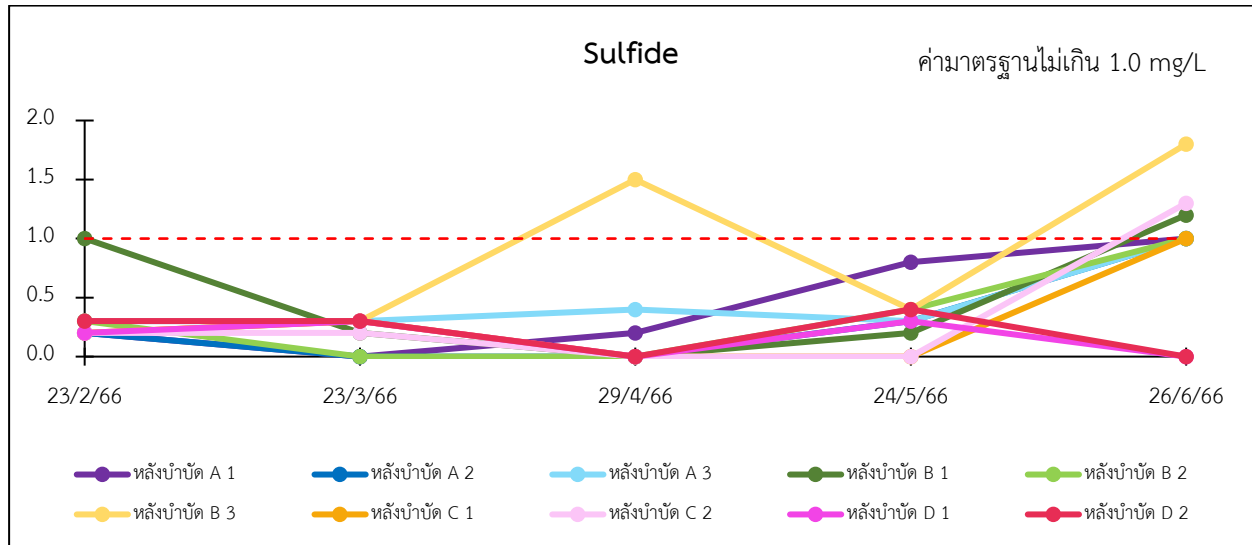
SS = Suspended Solid

FOG = Fat Oil & Grease

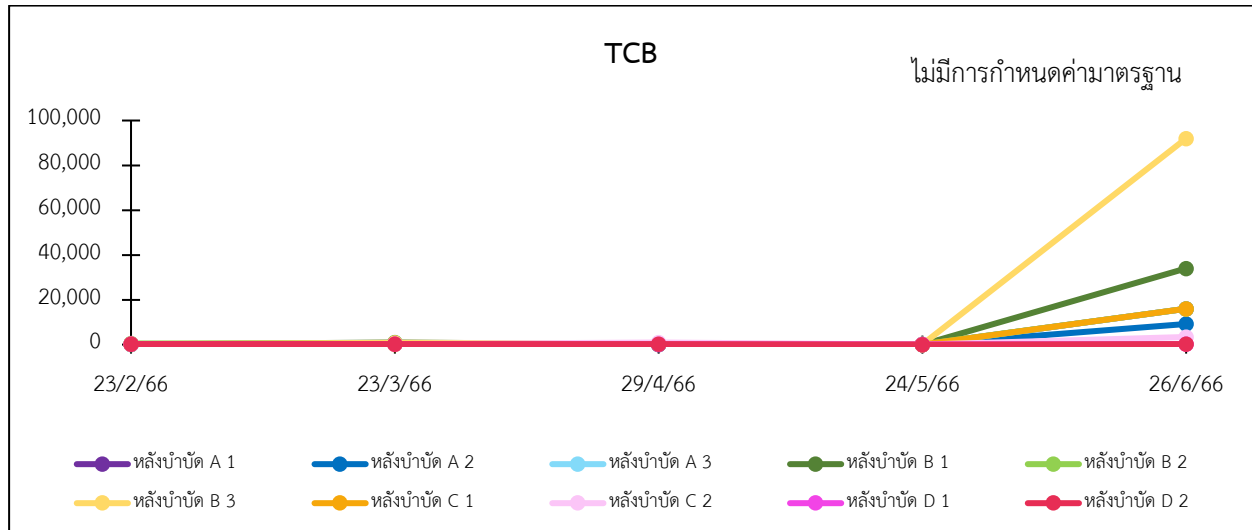
TCB = Total Coliform Bacteria



ภาพที่ 3.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

โครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณระวายน้ำส่วนต้น และบริเวณระวายน้ำส่วนลึก โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) แสดงดังภาพที่ 2.2-13 และเอกสารแนบ 3

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) เชื้อแบคทีเรียสแตฟิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) แสดงดังตารางที่ 3.5-3

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซวน เฟส 28 ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นพารามิเตอร์ความเป็นกรดและด่าง (pH) และเชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) ในบางเดือนที่ค่าเกินมาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ					
		pH	Residual Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	<i>E. coli</i> (MPN/100 ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (CFU/ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร B	03/02/2566	7.4	0.735	<1.8	ND	ND	<1
	17/02/2566	7.4	ND	<1.8	ND	ND	ND
	23/02/2566	7.9	0.656	<1.8	ND	ND	<1
	10/03/2566	7.3	0.896	<1.8	ND	ND	<1
	17/03/2566	7.6	0.822	<1.8	ND	ND	ND
	23/03/2566	7.1	0.896	<1.8	ND	ND	<1
	30/03/2566	7.1	<0.010	<1.8	ND	ND	<1
	07/04/2566	6.9	0.718	<1.8	ND	ND	<1
	21/04/2566	7.2	0.611	<1.8	ND	ND	ND
	29/04/2566	7.6	0.805	<1.8	ND	ND	<1
	05/05/2566	8.0	<0.010	<1.8	ND	ND	<1
	12/05/2566	7.4	0.825	<1.8	ND	ND	ND
	19/05/2566	3.0	15.962	<1.8	ND	ND	<1
	24/05/2566	7.2	0.805	<1.8	ND	ND	<1
	02/06/2566	7.8	0.785	<1.8	ND	ND	ND
	09/06/2566	5.0	0.177	<1.8	ND	ND	<1
	16/06/2566	7.4	0.805	<1.8	ND	ND	<1
	23/06/2566	7.6	0.611	<1.8	ND	ND	<1
	30/06/2566	7.6	0.611	<1.8	ND	ND	<1
มาตรฐาน*		7.2-8.4	-	10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

E. coli = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus* *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Detected

ตารางที่ 3.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ					
		pH	Residual Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	<i>E. coli</i> (MPN/100 ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (CFU/ml)
สระว่ายน้ำส่วน ลีก อาคาร B	03/02/2566	7.4	0.753	<1.8	ND	ND	<1
	17/02/2566	7.4	ND	<1.8	ND	ND	ND
	23/02/2566	7.4	0.679	<1.8	ND	ND	<1
	10/03/2566	7.8	0.970	<1.8	ND	ND	<1
	17/03/2566	7.6	0.832	<1.8	ND	ND	ND
	23/03/2566	7.1	0.753	<1.8	ND	ND	<1
	30/03/2566	7.1	<0.010	<1.8	ND	ND	<1
	07/04/2566	7.0	0.698	<1.8	ND	ND	<1
	21/04/2566	7.2	0.667	<1.8	ND	ND	ND
	29/04/256	7.4	0.825	<1.8	ND	ND	<1
	05/05/2566	8.1	<0.010	<1.8	ND	ND	<1
	12/05/2566	7.2	0.902	<1.8	ND	ND	ND
	19/05/2566	3.0	14.941	<1.8	ND	ND	<1
	24/05/2566	7.2	0.825	<1.8	ND	ND	<1
	02/06/2566	7.4	0.825	<1.8	ND	ND	ND
	09/06/2566	5.0	0.182	<1.8	ND	ND	<1
	16/06/2566	7.6	0.825	<1.8	ND	ND	<1
	23/06/2566	7.7	0.785	<1.8	ND	ND	<1
	30/06/2566	7.6	0.718	<1.8	ND	ND	<1
มาตรฐาน*		7.2-8.4	-	10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

E. coli = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus* *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Detected

ตารางที่ 3.5-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ					
		pH	Residual Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/100 ml)	<i>E. coli</i> (MPN/100 ml)	<i>S. aureus</i> (CFU/ml)	<i>P. aeruginosa</i> (CFU/ml)
สระว่ายน้ำ อาคาร C	03/02/2566	7.7	0.790	<1.8	ND	ND	<1
	17/02/2566	7.6	ND	<1.8	ND	ND	ND
	23/02/2566	7.5	0.610	<1.8	ND	ND	<1
	10/03/2566	7.8	0.656	<1.8	ND	ND	<1
	17/03/2566	7.6	0.896	<1.8	ND	ND	ND
	23/03/2566	7.1	0.735	<1.8	ND	ND	<1
	30/03/2566	6.7	4.765	<1.8	ND	ND	<1
	07/04/2566	6.8	0.744	<1.8	ND	ND	<1
	21/04/2566	7.4	0.744	<1.8	ND	ND	ND
	29/04/2566	7.4	0.825	<1.8	ND	ND	<1
	05/05/2566	8.31	<0.010	<1.8	ND	ND	<1
	12/05/2566	7.6	0.785	<1.8	ND	ND	ND
	19/05/2566	3.0	<0.010	<1.8	ND	ND	<1
	24/05/2566	7.4	0.948	<1.8	ND	ND	<1
	02/06/2566	7.6	0.902	<1.8	ND	ND	ND
	09/06/2566	5.0	3.815	<1.8	ND	ND	<1
	16/06/2566	7.8	0.805	<1.8	ND	ND	<1
	23/06/2566	7.6	0.698	<1.8	ND	ND	<1
	30/06/2566	7.4	0.912	<1.8	ND	ND	<1
มาตรฐาน*		7.2-8.4	-	10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

E. coli = *Escherichia coli* *S. aureus* = *Staphylococcus aureus* *P. aeruginosa* = *Pseudomonas aeruginosa*

ND = Detected

3.5.7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 ยังระบุให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาภายในโครงการตามมาตรการกำหนด

3.5.8 ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รีเจนท์ โฮม บางซื่อ เฟส 28 ระบุให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศภายในโครงการตามมาตรการกำหนด